

**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Оферта № 1

Наименование на Участника:	„ДАКАРХ” ЕООД
Седалище по регистрация:	гр. София, бул. ”Александър Стамболийски” № 205
Банкова сметка:	IBAN:BG58CECB97901099282000 BIC:CECBVBSF Банка: ЦКБ АД - клон Стамболийски
Булстат номер:	200 369 280
Точен адрес за кореспонденция:	Р България гр. София, ПК1309 бул. ”Александър Стамболийски” № 205, офис А326 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	0886 660 538
Факс номер:	
Лице за връзка:	Арх.Йордан Иванов Демирев
E-mail:	dakaco@abv.bg

До
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
гр. София
ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ОФЕРТА

за изпълнение на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка

Наименование на поръчката:	<u>„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по две обособени позиции:</u> <i>Обособена позиция 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в която попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;</i>
----------------------------	--



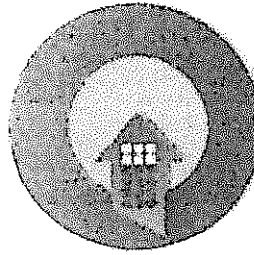
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради” в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Идентификационен номер на поръчката:

05-14-115

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, ние удостоверяваме, че отговаряме на изискванията и условията на Възложителя, посочени в документацията за участие в процедурата.

Същото доказваме с документите, посочени в Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, изготвен по Образец № 2 от документацията за участие в процедурата.

Настоящата оферта включва следното:

1. **Документи и информация** по чл. 56, ал. 1 т. 1-6, 8, 12-14 от ЗОП, изискани от възложителя и доказващи икономическото и финансово състояние, както и техническите възможности и квалификация на участника - поставени в **плик №1** с надпис «Документи за подбор».

2. „**Техническо предложение**”, изготвено по Образец № 15 от документацията за участие в обществената поръчка, поставено в **плик № 2** с надпис «Предложение за изпълнение на обществената поръчка»;

3. **Цена за изпълнение** - съгласно приложеното „**Ценово предложение**”, изготвено по Образец № 16 от документацията за участие в настоящата обществена поръчка, поставено в **плик № 3** с надпис «Предлагана цена».

Заявяваме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосочените документи и изискванията на възложителя.

Запознати сме с изискванията на възложителя по документацията в обявената от Вас

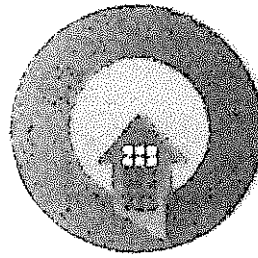


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради” в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

процедура и с изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

В случай, че бъдем определени за потенциален изпълнител, ще сключим рамково споразумение в законоустановения срок, като представим всички документи по чл. 47, ал. 10 от ЗОП, свидетелство за съдимост на членовете на управителните органи, необходими за подписване на рамковото споразумение в 7 (седем) -дневен срок от получаване на уведомлението Ви.

Настоящата оферта е валидна за срок от **180 (сто и осемдесет) дни**, през който ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета на всяка дата до изтичане на този срок.

Приложения:

Съгласно Списъка на документите и информацията, съдържащи се в офертата (по Образец № 2).

Подпис и печат :

Дата 16/ 10/ 2014г.



Име и фамилия Арх.Йордан Иванов Демирев

Длъжност управител

Наименование на участника **„ДАКАРХ” ЕООД**



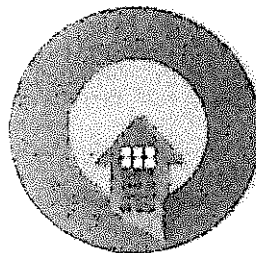
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради” в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Справка № 10

Наименование на Участника:	ДАКАРХ ЕООД
Седалище по регистрация:	гр. София
Банкова сметка:	IBAN: BG58 CECB 9790 1099 2820 00
Булстат номер:	200369280
Точен адрес за кореспонденция:	България гр. София бул. „Ал. Стамболийски“ 205 офис А326
Телефонен номер:	0886 660538
Факс номер:	
Лице за връзка:	Йордан Демирев
E-mail:	dakaso@abv.bg

До
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
гр. София
ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка

Наименование на поръчката:	<p><u>„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството и опроект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийнообновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по две обособени позиции: Обособена позиция 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в която попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен“</u></p>
Идентификационен номер на поръчката:	05-14-115



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

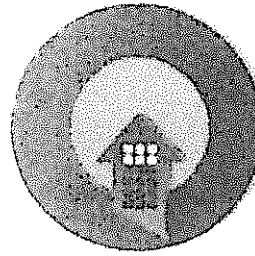
Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signatures and initials.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

За изпълнение на горепосочената поръчка предлагаме:

1. Подход за изпълнение на предмета на поръчката:

а. Проучване и заснемане

Първата фаза на проектирането е доброто предварително проучване. Това включва посещение и оглед на място, събиране на подробна информация за сградите от възможните източници. Намиране на архивна информация (стари чертежи), ако има такава, пазеща се в архивите на общината или институциите, отговарящи за обектите, както и информация от други институции – кадастър и др. След което на обектите се прави подробно измерване (заснемане) на съществуващото положение, не само архитектурно, но и на основни инсталации и уредби. Тези стъпки осигуряват подробна информация за обекта, а подробната информация гарантира по-добри проектантски решения за по-кратък период от време. Добрата запознатост със съществуващото положение и възможното най-голямо количество информация за сградата в такива случаи гарантира по-малък шанс за изникването по време на проектантския процес на непредвидени проблеми, решаването, на които води до забавяне и излишни затруднения. Събира се възможно най-обстоятелствен графичен материал, чрез измерването, като се правят и снимки на сградите и техните части. При проучването се включват и местата и обема на инсталации, включени в проектната разработка. Като част от този първи етап е запознаване на място с предписаните мерки от обследването на енергийната ефективност, както и неговите препоръки, удовлетворяването на които е целта на проектната разработка.

б. Изготвяне на архитектурни чертежи – архитектурното заснемане (подложки)

Вторият етап на проекта е систематизирането на събраната информация и изработване на архитектурни чертежи. Тези чертежи служат за основа на проектната разработка по всички отделни части и специалности на проекта. Изчертават се разпределенията и основни разрези на сградите.

Във връзка с подготвящото се техническо обследване, в т. ч. заснемане и обследването за енергийна ефективност, успоредно и в синхрон с инвестиционното проектиране на този етап ще се съгласуват двете разработки в частта им на заснемане на сградите, за да се избегнат неточности и разминавания по напред в



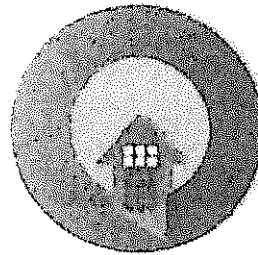
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

процеса. Появата на разминавания на по-късен етап ще доведе до връщане на разработката назад и преработването и ще предизвика забавяне на цялостния процес на проектиране.

След съгласуване се задават графично изискванията за проектите на отделните специалисти. На този етап ще се дадат задания за проектиране само на тези специалисти, за чиито проекти е абсолютно сигурно и неизбежно да се направят. До момента, в който не се знаят енергоспестяващите мерки от Доклада за обследване за енергийна ефективност не е възможно да се пристъпи към работа на останалите специалисти.

След получаване на резултати от обследване за енергийна ефективност и определяне на енергоспестяващите мерки, то се разработва архитектурната част – планове и детайли и тя заедно с заснемането се предоставят на инженерите за разработване на техните проекти. На този етап от работа по проекта се разпределят основните ангажименти, определят се целите на проекта, залегнали в обследването на енергийната ефективност. Определят се основните срокове – за времето на съгласуване между отделните специалисти и крайни срокове за завършване.

с. Съгласуване между отделните специалисти

В съответствие с уговорените в предния етап срокове се съгласуват проектните разработки и отделните части на проекта. Решават се възникнали конфликтни моменти и проблеми, ако има такива.

Този етап е изключително важен. Доброто и коректно съгласуване на проектните разработки намалява шанса от грешки свързани с неточности по отделните разработки и последвалото им изпълнение. Неточностите и несъгласуваността на проектите обикновено водят до необходимост за промяна на проекта по време на строителството, за да се изпълнят физически предписанията на проекта. Така че добрата и коректна съгласуваност между разработките води до ограничаване вероятността от налагачи се промени в проекта по време на строителството.

д. Крайно изработване на проектните разработки

След съгласуването на чертежите се пристъпва към крайното им завършване във фаза работен проект, съобразени по обхват с наредбата за съдържание и обхвата на проектите в



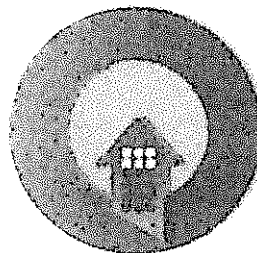
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

инвестиционното планиране. Изработват се докрай архитектурният проект и проектът в част енергийна ефективност, чрез които се проектира въвеждането на енергоспестяващите мерки от Доклада за обследване за енергийна ефективност; конструктивното становище и проектите в част Електро, ВиК, ОВК. Изработват се части План за безопасност и здраве и Пожарна безопасност.

В края на този етап се прави последна проверка отделните проектни разработки отговарят една на друга и дали са изпълнени всички условия поставени от енергоспестяващите мерки от Доклада за обследване за енергийна ефективност. Ако има неточности – те се коригират

е. Изработване на Количествени сметки

При наличие на изработни проекти по всички необходими специалности въз основа на тях и на представените от отделните проектанти данни се изработват количествените сметки и спецификациите за обекта.

ф. Комплектоване на цялата документация, завършване и предаване на проекта

Последният етап е събирането на всички проекти, сметки и други, в обща документация и след това тя се предава на Възложителя.

(В обем до пет страници да бъде представено предложението на участника за съгласуване на дейността му и съдържанието на инвестиционния проект по предмета на поръчката с тези по техническото обследване, в т. ч. заснемането и обследването за енергийна ефективност с оглед спазване на срока по т. 2, предотвратяване или ограничаване вероятността от налагане се промени в проекта по време на строителството)

2. Срок за изработване на инвестиционен проект за обновяване за енергийна ефективност за всяка сграда по предмета на поръчката – до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на възлагане на услугата за всеки индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително 5 (пет) календарни дни за съгласуване с техническото обследване, в т. ч. заснемането и обследването за енергийна ефективност;



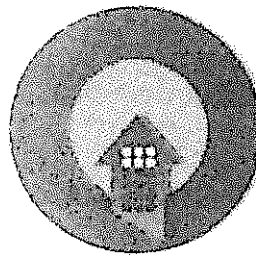
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

3. Срок за изпълнение на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност за всяка сграда по предмета на поръчката - до въвеждане на строежа в експлоатация.

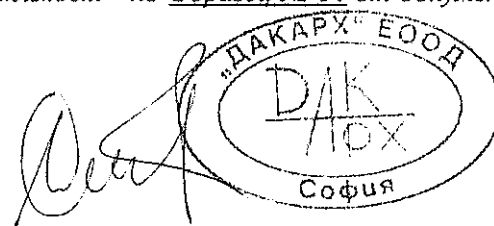
Заявяваме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация и настоящото техническо предложение.

Заявяваме, че ако нашето предложение бъде прието, ще започнем изпълнението на обществената поръчка веднага след възлагане на индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение и ще я изпълним в срока, определен в индивидуалния договор и настоящото техническо предложение.

Приложение:

Декларация за конфиденциалност (в случай на приложимост - по Образец № 14 от документацията за участие)

Подпис(и печат – когато е приложимо):



Дата: 16/10/2014

Име и фамилия: Йордан Демирев

Длъжност: управител

Наименование на участника: ДАКАРХ ЕООД

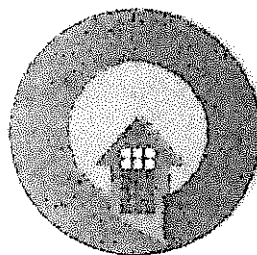


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Формат № 19

Наименование на Участника:	„ДАКАРХ” ЕООД
Седалище по регистрация:	гр. София, бул. ”Александър Стамболийски” № 205
Банкова сметка:	IBAN:BG58CECB97901099282000 BIC:CECBBGSF Банка: ЦКБ АД - клон Стамболийски
Булстат номер:	200 369 280
Точен адрес за кореспонденция:	Р България гр. София, ПК1309 бул. ”Александър Стамболийски” № 205, офис А326 (държава, град, пощенски код, улица, №)
Телефонен номер:	0886 660 538
Факс номер:	
Лице за връзка:	Арх.Йордан Иванов Демирев
E-mail:	dakarho@abv.bg

До
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
гр. София
ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка

Наименование на поръчката:	<u>„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 по две обособени позиции: Обособена позиция 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен</u>
----------------------------	---

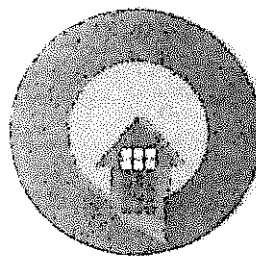


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради” в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

05-14-115

ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН НОМЕР НА ПОРЪЧКАТА

Идентификационен номер на поръчката:

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

За изпълнение на дейностите по предмета на горепосочената поръчка предлагаме следните единични цени:

№	Дейност	Единична цена (без ДДС)
1	Изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	7 лева/м ² РЗП
2	Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията	25 лева/час

Горепосочените цени включват всички разходи, съпътстващи изпълнението на дейностите.

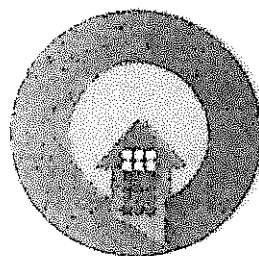


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Подпис и (и печат – когато е приложимо):

Дата: 16/ 10/ 2014г.



Име и фамилия: Арх.Йордан Иванов Демирев

Длъжност: управител

Наименование на участника: „ДАКАРХ“ ЕООД

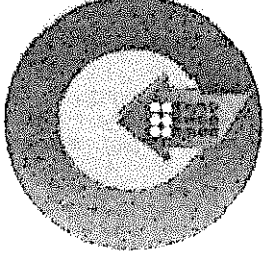


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Образец № 10

СПИСКЪК

**НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ЛИЦА/ЕКСПЕРТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ**

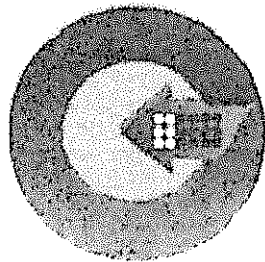
**“ ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА
МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И УПРАВЛЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО
ПО ПРОЕКТ ВГ161РО001-1.2.01-0001 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ” ПО ОПЕРАТИВНА
ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 – 2013 ПО ДВЕ ОБСОБЕНИ ПОЗИЦИИ;**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Гърговиче, Шумен; ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък“ с Идентификационен номер 05-14-115

**ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на
многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на
Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради:**
Варна, Добрич, Гърговиче, Шумен

ОТ
„ДАКАРХ” ЕООД
(наименование на участника)

№	Позиция в екипа	Име, презиме и фамилия	Образование и професионална квалификация	Специфичен професионален опит
1.	Ръководител на екипа	Арх.Йордан Иванов Демирев	Архитект-магистър	8
2.	Проектант по част	Инж.Тодорка Янева Георгиева	Магистър инженер ССС	10



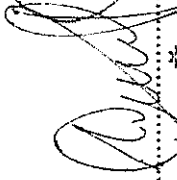
**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Образец № 10

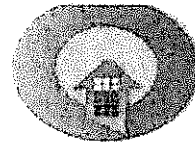
„Конструкции”	по част		
3. Проектант по част „Топлотехника”	Инж. Полет Игнатова Игнатова	Магистър машинен инженер	14
4. Проектант по част „ВиК”	Инж. Соня Иванова Колева	Магистър инженер по ВиК	34
5. Проектант по част „ЕЛ”	Инж. Иван Йорданов Бараков	Магистър електроинженер	10
7. Проектант по част „Пожарна и аварийна безопасност”	Инж. Янко Иванов Янков	Магистър инженер Противопожарна охрана	25
8. Проектант по част «ПБЗ»	Инж. Соня Иванова Колева	Координатор по безопасност и здраве в строителството	9

Приложения: Професионална автобиография (Образец № 11) за всеки от експертите в екипа.

Дата: 16.10.2014 год.


.....
Arch-Borislav Demirev/
София
ДАКАРХ-ЕООД

Име и подпис на представляващия участник



Наименование на Участника : „Фрибул” ООД
Седалище по регистрация: България, гр. Варна 9010, ул. Момина сълза №8, ап. 105
Банкова сметка:
 IBAN: BG05UBBS70701013344502
 BIC код: UBBSBGSF
 Булетат номер: 103318710
Точен адрес за кореспонденция: България, Варна, 9000, ул. Цар Асен 11А, ет. 2
Телефонен номер: 052 604 603
Факс номер: 052 604 609
Лице за връзка: Арх. Живко Железов
E-mail: fribul@abv.bg

До
**МИНИСТЕРСТВО НА
 РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ**
 гр. София
 ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ОФЕРТА

за изпълнение на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка

<p>Наименовани е на поръчката:</p>	<p><u>„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 под две обособени позиции:</u> Обособена позиция № 1- Изработване на инвестиционни проекти за обновяване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на цялата територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;</p>
<p>Идентификационен номер на поръчката:</p>	<p>05-14-115</p>

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, ние удостоверяваме, че отговаряме на изискванията и условията на Възложителя, посочени в документацията за участие в процедурата.

Същото доказваме с документите, посочени в Списък на документите и информацията, съдържащите се в офертата, изготвен по Образец № 2 от документацията за участие в процедурата.

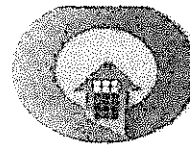


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 - 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради” в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Настоящата оферта включва следното:

1. **Документи и информация** по чл. 56, ал. 1 т. 1-6, 8, 12-14 от ЗОП, изискани от възложител; доказващи икономическото и финансово състояние, както и техническите възможности и квалификация на участника - поставени в **плик №1** с надпис «Документи за подбор».

2. **„Техническо предложение“**, изготвено по Образец № 15 от документацията за участие в обществената поръчка, поставено в **плик № 2** с надпис «Предложение за изпълнение на обществената поръчка»;

3. **Цена за изпълнение** - съгласно приложеното „**Ценово предложение**“, изготвено по Образец № 16 от документацията за участие в настоящата обществена поръчка, поставено в **плик № 3** с надпис «Предлагана цена».

Заявяваме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосочените документи и изискванията на възложителя.

Запознати сме с изискванията на възложителя по документацията в обявената от Вас процедура и с изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

В случай, че бъдем определени за потенциален изпълнител, ще сключим рамково споразумение в законоустановения срок, като представим всички документи по чл. 47, ал. 10 от ЗОП, свидетелство за съдимост на членовете на управителните органи, необходими за подписване на рамковото споразумение в 7 (седем) -дневен срок от получаване на уведомлението Ви.

Настоящата оферта е валидна за срок от **180 (сто и осемдесет)** дни, през който ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета на всяка дата до изтичане на този срок.

Приложения: Съгласно Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата (по Образец № 2).

Подпис (и печат – когато е приложимо):

Дата: 14/ 10 / 2014г.

Име и фамилия: Арх. Юлия Железова

Арх. Живко Железов

Длъжност: Управители

Наименование на участника: „Фрибул“ ООД





**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Образец 15

Наименование на Участника : „Фрибул” ООД

Седалище по регистрация: България, гр. Варна 9010, ул. Момина сълза №8, ап. 105

Банкова сметка: IBAN: BG05UBBS70701013344502, BIC код: UBBSBGSF

Булстат номер: 103318710, Точен адрес за кореспонденция: България, Варна, 9000, ул. Цар Асен 11А, ет. 2, Телефонен номер: 052 604 603, Факс номер: 052 604 609

Лице за връзка: Арх. Живко Железов, E-mail: fribul@abv.bg

До МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

гр. София, ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка

Наименование на поръчката:	<u>„Изработка на инвестиционни проекти за обновяване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161po001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 под две обособени позиции:</u> Обособена позиция № 1- Изработване на инвестиционни проекти за обновяване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;
Идентификационен номер на поръчката:	05-14-115

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

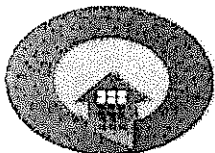
За изпълнение на горепосочената поръчка предлагаме:

Подход за изпълнение на предмета на поръчката:

Допустимите за финансиране дейности по проекта включват:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.); - топлинна изолация на външни ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.) - основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО, вкл. - смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект; - изграждане на инсталации за оползотворяване на ВЕИ - слънчеви системи за - осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията; - ремонт или подмяна на вътрешна отоплителна/охладителна/вентилационна инсталация, включително радиаторни термостатични вентили и разпределители в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда); - ремонт на електроинсталация в общите части и въвеждане на енергоспестяващо осветление в обекта на интервенция (жилищната сграда); - инсталиране на автоматизирани сградни системи за управление, в т. Ч. - балансиране, регулиране и др. на потреблението на топлинна и електрическа енергия към локалните източници, собственост на ССО в общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда); - газифициране на сгради (вътрешна сградна разпределителна мрежа и котел/котли), при наличие на изградена до сградата разпределителна газопроводна мрежа; - съпътстващи строително-монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на обекта на интервенция (жилищната сграда) в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

ТСО - Бул. ДЗЗД



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Изработване на инвестиционни проекти за изпълнение на предписаните мерки за енергийна ефективност за всяка одобрена сграда, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Фаза: Работен проект

Части: Архитектурна; Конструктивна/Конструктивно становище; Отопление, вентилация и климатизация; Водоснабдяване и канализация; Електро; Енергийна ефективност;

Пожарна безопасност; План за безопасност и здраве; Сметна документация по части, в т. ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

Проектите ще включват само частите на инвестиционния проект за предписаните ЕСМ в доклада от извършеното обследване за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ за всяка одобрена сграда и изискванията на действащата нормативна уредба.

Проектните документации ще включват: всички детайли за изпълнението на СМР, с подробно описание на материалите и начина на изпълнение, технологии (начините на изпълнение) и изчисления, обосноваващи проектните решения по части и съответните обяснителни записки. Обемът и съдържанието на документациите и приложените към тях детайли ще включват необходимите части, съгласно предписаните ЕСМ, в обхват, достатъчени за изпълнение на предвидените по проекта СМР.

За всяка сграда, обект на настоящата поръчка, успоредно и в синхрон с изработването на инвестиционния проект ще бъде извършено обследване за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1, т. 1 - 5, ал. 2 и ал. 3 от ЗУТ, в т. ч. техническо заснемане на сградата.

За всяка сграда, обект на настоящата поръчка ще бъде извършено и обследване за енергийна ефективност и сертифициране по реда на ЗЕЕ, успоредно и в синхрон с изработването на инвестиционния проект, в което ще бъдат предписани необходимите ЕСМ.

В обследването за енергийна ефективност ще бъдат предвидени и съпътстващите СМР, свързано с изпълнението на всяка ЕСМ.

За предвидените ЕСМ в доклада от извършено обследване за енергийна ефективност на сградата и съпътстващите СМР, предварително ще има изработен индикативен бюджет, който определя максималната стойност на проектните видове СМР.

Изпълнението на техническото обследване, в т.ч. заснемане и обследването за енергийна ефективност ще се извърши успоредно и в синхрон с извършването на проектирането, а резултатите от извършените обследвания, в т.ч. заснемане, ще бъдат предоставени на изпълнителя на настоящата поръчка. Кордирирането на процеса на изпълнение на обследванията и проектирането за сградите ще се извършва от проектните мениджъри на проекта за съответните райони на планиране и гр.София.Изпълнителят ще изпълни всички необходими действия за съгласуване и одобряване на работния проект и издаване на разрешение за строеж, при условията и по реда на ЗУТ.

Изпълнителят ще осъществи авторския надзор по време на строителството на одобрените сгради, съгласно одобрените проектни документации и действащата приложима нормативна уредба, което включва:

-Присъствие при съставяне на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

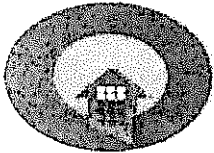
-Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;

-Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;

-Заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнение на обектите.

Поръчката ще бъде изпълнена, съгласно условията на проекта, разделени в 2 обособени позиции, изброени по-долу:

Обособена позиция 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

Конкретните отговорности на Изпълнителя са както следва:

-Изработване на инвестиционни проекти за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка одобрена сграда, включително подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР, съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Упражняване на авторски надзор по време на строителството, което включва:

-Присъствие при съставянето на задължителните актове и протоколи по време на строителството и в случай на установяване на точното изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя, наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на СМР за спазване на предписанията на проектантите и точно изпълнение на изработения проект от всички участници в строителството, съгласуване при необходимост на промени в проектната документация по искане на Възложителя или по предложение на строителния надзор, заверка на ексекутивната документация за строежа след изпълнението на обектите.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

При изпълнението на поръчката, Изпълнителят ще спазва действащата приложима нормативна и поднормативна уредба:

-Инвестиционните проекти се възлагат на основание чл. 139, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 15 от ЗЕЕ.

-Инвестиционните проекти ще се изработят в обхвата и съдържанието, съответстващи на фазата на възлагане, съгласно изискванията на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Предмет на изработване на инвестиционните проекти са проектите части, за които с обследването за енергийна ефективност са идентифицирани и предписани СМР за подобряване на енергийните характеристики на отделни елементи на сградите, разглеждани като интегрирани системи, които разходват енергия.

СМР с енергоспестяващ ефект и съпътстващите мерки ще се изпълнят в съответствие с оценените за съответствие, съгласувани и одобрени инвестиционни проекти на сградите, за които е издадено разрешение за строеж при условията и по реда на ЗУТ. Работните проекти подлежат на процедура по съгласуване и одобряване, при условията и по реда на ЗУТ, в т. ч. издаване на разрешения за строеж.

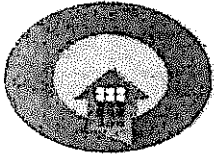
В част Архитектурна на работните проекти. Изпълнителят ще предложи ново архитектурно-художествено естетическо решение, съобразно със състоянието на сградата: съответно оформяне на фасадите, във връзка с предписаните ЕСМ, в т. ч. На предпазните парапети на прозорци, балкони/лоджии, цветарници и др. Фасадни елементи; членение и отваряемост на новата дограма; затваряне/остъкляване на балкони/лоджии към самостоятелните обекти, означени като втори етап; разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени и др., означени като втори етап; цветово решение.

За дограмата ще се изработи Спецификация на дограмата по самостоятелни обекти, етажи и фасади.

Членението на новата дограма ще е съобразена с функционалното предназначение на помещенията, местоположението и фасадно решение, при оптимална максимална отваряемост и двуплоскостно отваряне.

Проектните документации ще включват и всички нормативно изисквани предвиждания, съгласно действащата нормативна уредба, които следва да се означат като втори етап, ако не са допустими за финансиране по проекта.

Част Енергийна ефективност на проектите ще се разработят в обхват и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, издадена на основание ЗУТ.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

При разработването на част Енергийна ефективност на инвестиционните проекти, класът на енергопотребление на сградата не може да бъде по-малък от енергийния клас, посочен и съответстващ на специфичния годишен разход на енергия в колона „след ЕСМ“ на стр. I от сертификата.

За част Архитектурна и част Енергийна ефективност задължително ще се разработват работни монтажни детайли. Към част Конструктивна/Конструктивно становище ще се разработят работни монтажни детайли за изпълнението на предписаните ЕСМ. Изготвените индикативни бюджети за обновяването на сградите определят максималната стойност на инвестицията за тези сгради.

Част Конструктивна/Конструктивното становище ще се подпише и подпечата освен от изготвилния го инженер-конструктор и от лицето, упражняващо технически контрол по част Конструктивна.

Всички части на проектите ще се разработят, подпишат и съгласуват от проектантите от екипа с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Закона за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.

Към изработените проекти по съответните части ще се приложат копия от валидни удостоверения за правоспособност, заверени „Вярно с оригинала“.

Водещите технически параметри при изработването на работните проекти, в т.ч. детайлите за полагане на топлинната изолация и монтажа на новата дограма са енергийните показатели за сградните ограждащи конструкции и елементи, изчислени в енергийното обследване, както и енергийното потребление на сградите след изпълнение на ЕСМ.

Архитектурно-строителните монтажни детайли ще се изработят за всички характерни и специфични части и елементи на ограждащата конструкция на сградата и др. характерни фасадни елементи, включително архитектурното оформление, съобразено с резултата от предвидените енергоспестяващи мерки.

Архитектурно-строителните монтажни детайли включват структурата на строителните елементи след изпълнение на ЕСМ, дебелините на слоевете, вида на строителните материали, коефициентите на топлопроводност, на база на проучване от изпитване на строителни материали и др.

Архитектурно-строителните монтажни детайли визуализират начина на изпълнението/монтажа на топлоизолационни системи в сградите, монтажа при специфично изпълнение и на другите съпътстващи СМР в сградите, които подлежат на обновяване. Архитектурно-строителните монтажни детайли се прилагат към всяка от проектните части Архитектурна и Енергийна ефективност.

Технологията на изпълнение на видовете строителни работи, в т.ч. Топлинната изолация, подмяната на дограмата, оформянето на топлинната изолация около прозорци, врати и др. ще се опише подробно в обяснителните записки на проектните части.

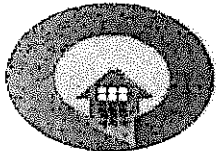
При изработването на архитектурно-строителните детайли ще се спазват изискванията на Глава четринадесета „Част енергийна ефективност на инвестиционния проект“ от Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, като в описанието за изпълнение и монтаж се избягват фирмените наименования на продуктите и се използват неутрални и/или нормативно определени наименования.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, ще се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане. Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в сградата и Количествената и Количествено-стойностната сметки.

*Част Архитектурна ще включва техническите характеристики на строителните материали и изделия, които ще съответстват на препоръчаните технически характеристики в енергийното обследване на сградите за постигане на енергийните характеристики. С измерванията, изчисленията и предвидените строителни продукти следва ще се докаже осигуряването на изискванията по чл. 169 от ЗУТ. Техническите характеристики на предвидените в работните проекти строителни продукти и материали ще съответстват на заложените изисквания в индикативните бюджети на сградите.

В изпълнение на своите задължения Изпълнителите ще:

- изработят в необходимия нормативен обхват и съдържание инвестиционните проекти за всяка възложена сграда, по предвидените в поръчката и в настоящата техническа спецификация проектни части, чрез екип от правоспособни проектанти - физически лица с доказан професионален опит и технически компетентности, отговарящи на изискванията на ЗУТ, на Закона за камарите на



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, както и на минималните изисквания на Възложителя, посочени в поканата и в Изисквания

към участниците от документацията за участие в настоящата процедура;

-уведомява Възложителя своевременно за всички възникнали въпроси в хода на изработването на проектите, свързани с възможните технически решения за изпълнение, с цел определяне на конкретното решение от Възложителя;

-изпълни качествено и в срок препоръките на Възложителя, собствениците и общинската администрация в процедурата по съгласуване и одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж при условията и по реда на ЗУТ;

-упражнява авторски надзор по време на СМР за всяка възложена сграда.

-осигури необходимата организация за ефективна комуникация на своя екип в процеса на проектиране и изпълнение на авторския надзор по време на изпълнението на СМР, съгласно законовите изисквания и специфичните изисквания на проекта и Възложителя.

ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Всеки работен проект ще се представи в пет екземпляра на хартиен и магнитен носител, при софтуерна съвместимост съответно с Microsoft Office 2007 и AutoDesk 10 или еквивалентни.

...(В обем до пет страници да бъде представено предложението на участника за съгласуване на дейността му и съдържанието на инвестиционния проект по предмета на поръчката с тези по техническото обследване, в т. ч. заснемането и обследването за енергийна ефективност с оглед спазване на срока по т. 2, предотвратяване или ограничаване вероятността от налагащи се промени в проекта по време на строителството)

1. Срок за изработване на инвестиционен проект за обновяване за енергийна ефективност за всяка сграда по предмета на поръчката – до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на възлагане на услугата за всеки индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително 5 (пет) календарни дни за съгласуване с техническото обследване, в т. ч. заснемането и обследването за енергийна ефективност;

3. Срок за изпълнение на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност за всяка сграда по предмета на поръчката - до въвеждане на строежа в експлоатация.

Заявяваме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация и настоящото техническо предложение.

Заявяваме, че ако нашето предложение бъде прието, ще започнем изпълнението на обществената поръчка веднага след възлагане на индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение и ще я изпълним в срока, определен в индивидуалния договор и настоящото техническо предложение.

Приложение:

Декларация за конфиденциалност (в случай на приложимост - по Образец № 14 от документацията за участие)

Подпис(и печат – когато е приложимо):

Дата:

14/ 10 / 2014г.

Име и фамилия:

Арх. Юлия Железова

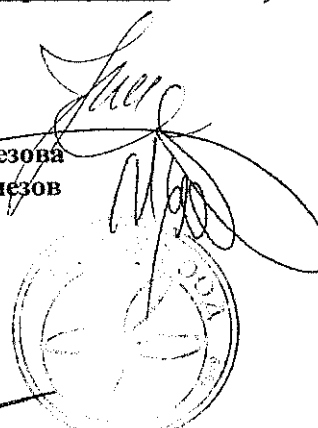
Арх. Живко Железов

Длъжност:

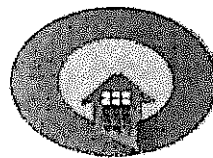
Управители

Наименование на участника:

„Фрибул“ ООД



5



Наименование на Участника : „Фрибул” ООД, Седалище по регистрация: България, гр. Варна
9010, ул. Момина сълза №8, ап. 105 Банкова сметка: IBAN: BG05UBBS70701013344502, BIC код:
UBBSBGSF, Булстат номер: 103318710

Точен адрес за кореспонденция: България, Варна, 9000, ул. Цар Асен 11А, ет. 2

Телефонен номер: 052 604 603, Факс номер: 052 604 609

Лице за връзка: Арх. Живко Железов, E-mail: fribul@abv.bg

До МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
гр. София ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка

<p>Наименование на поръчката:</p>	<p><u>„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 подве обособени позиции:</u></p> <p><i>Обособена позиция № 1-</i> Изработване на инвестиционни проекти за обновяване на енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, начаятотеритория е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;</p>
<p>Идентификационен номер на поръчката:</p>	<p>05-14-115</p>

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

За изпълнение на дейностите по предмета на горепосочената поръчка предлагаме следните единични цени:

№	Дейност	Единична цена (без ДДС)
1	Изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за	8 лева/м ² РЗП

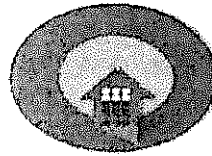


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



	видовестроително-монтажни работи(СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	
2	Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията	50 лева/час

Горепосочените цени включват всички разходи, съпътстващи изпълнението на дейностите.

Подпис и (и печат – когато е приложимо):

Дата: 14/10/2014г.
Име и фамилия: Арх.Юлия Железова
Арх.Живко Железов
Длъжност: Управители
Наименование на участника: „Фрибул“ ООД





5.	Проектант по част „ЕЛ”	Иван Атанасов Иванов	Висше магистър инженер	13 години
7.	Проектант по част „Пожарна и аварийна безопасност”	Илиана Христова Съикова	Висше магистър инженер	30 години
8.	Проектант по част „Архитектура”	Живко Стилиянов Железов	Висше магистър архитект	8 години

Забележка: За всяка позиция от т. 2 до т. и включително могат да бъдат посочвани и повече от един експерти.

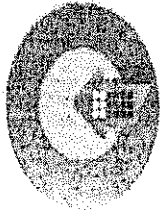
Приложения: Професионална автобиография (Образец № 11) за всеки от експертите в екипа.

Дата: 14.10.2014 год.

Арх. Юлия Железова
Арх. Живко Железов

Име и подпис на представляващия участника





ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ

Образец № 10

СПИСКЪК

**НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ЛИЦА/ЕКПЕРТИТЕ, КОИТО ОТГОВАРЯТ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
С ПРЕДМЕТ**

**„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване на енергийно ефективност на многоетажни жилищни сгради и
упростяване на процедурите за контрол на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма
„Регионално развитие“ 2007 – 2013 подвсестранни позиции.“**
Обособена позиция № 1-

Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многоетажни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Северо източен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

От „Фрибул“ ООД
(наименование на участника)

№	Позиция в екипа	Име, презиме и фамилия	Образование и професионална квалификация	Специфичен професионален опит
1.	Ръководител на екипа	Юлия Недева Железова	Висше магистър архитект	32 години
2.	Проектант по част „Конструкции“	Добрин Петров Петров	Висше магистър инженер	28 години
3.	Проектант по част „Топлотехника“	Стефан Борисов Маринов	Висше магистър инженер	12 години
4.	Проектант по част „ВиК“	Антония Недялкова Вълчева	Висше магистър инженер	27 години

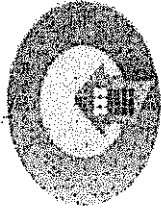


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансиране от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., сфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекцията „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Образец № 10

5.	Проектант по част „ЕЛ”	Иван Атанасов Иванов	Висше магистър инженер	13 години
7.	Проектант по част „Пожарна и аварийна безопасност”	Деню Николов Колев	Висше магистър инженер	46 години
8.	Проектант по част „Архитектура”	Живко Стилиянов Железов	Висше магистър архитект	8 години

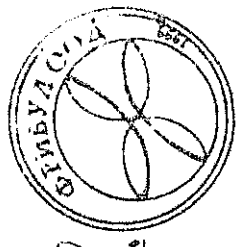
Забележка: За всяка позиция от т. 2 до т. 8 и включително могат да бъдат посочвани и повече от един експерти.

Приложения: Професионална автобиография (Образец № 11) за всеки от експертите в екипа.

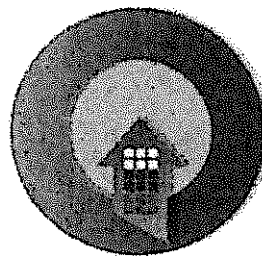
Дата: 14.10.2014 год.

Арх. Юлия Железова
Арх. Живко Железов

Име и подпис на представляващия участника



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансиране от Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., софинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Оферта № 01

Наименование на Участника:	Консорциум „ППМ – Ивалс- ЕЕ“
Седалище по регистрация:	Гр. София 1000, бул. „Витоша“ №39;
Банкова сметка:	В процес на регистрация
Булстат номер:	В процес на регистрация
Точен адрес за кореспонденция:	Р.България, гр. София, бул. „Витоша“ №39, ет.3, ап.3
Телефонен номер:	02/953 3567
Факс номер:	02/953 3567
Лице за връзка:	Дойчин Стоянов
E-mail:	office@ppmanagement.eu

До
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
гр. София
ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ОФЕРТА

за изпълнение на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка

Наименование на поръчката:	<p><u>„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по две обособени позиции:</u></p> <p><u>Обособена позиция №1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;</u></p> <p><u>Обособена позиция №2: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на</u></p>
----------------------------	--

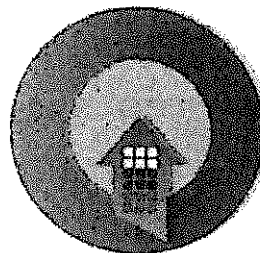


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

	<i>авторски надзор по време на строителството за територията на Югоизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Бургас, Сливен, Стара Загора, Ямбол, Казанлък“</i>
Идентификационен номер на поръчката:	05-14-115

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, ние удостоверяваме, че отговаряме на изискванията и условията на Възложителя, посочени в документацията за участие в процедурата.

Същото доказваме с документите, посочени в Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата, изготвен по Образец № 2 от документацията за участие в процедурата.

Настоящата оферта включва следното:

- 1. Документи и информация** по чл. 56, ал. 1 т. 1-6, 8, 12-14 от ЗОП, изискани от възложител и доказващи икономическото и финансово състояние, както и техническите възможности квалификация на участника - поставени в **плик № 1** с надпис «Документи за подбор».
- 2. „Техническо предложение“**, изготвено по Образец № 15 от документацията за участие в обществената поръчка, поставено в **плик № 2** с надпис «Предложение за изпълнение на обществената поръчка»;
- 3. Цена за изпълнение** - съгласно приложеното **„Ценово предложение“**, изготвено по Образец № 16 от документацията за участие в настоящата обществена поръчка, поставено в **плик № 3** с надпис «Предлагана цена».



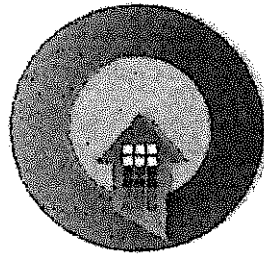
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Заявяваме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосочените документи и изискванията на възложителя.

Запознати сме с изискванията на възложителя по документацията в обявената от Вас процедура и с изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). Съгласни сме с поставените от Вас условия и ги приемаме без възражения.

В случай, че бъдем определени за потенциален изпълнител, ще сключим рамково споразумение в законоустановения срок, като представим всички документи по чл. 47, ал. 10 от ЗОП, свидетелство за съдимост на членовете на управителните органи, необходими за подписване на рамковото споразумение в 7 (седем) -дневен срок от получаване на уведомлението Ви.

Настоящата оферта е валидна за срок от 180 (*сто и осемдесет*) дни, през който ние ще сме обвързани с нея и тя може да бъде приета на всяка дата до изтичане на този срок.

Приложения: Съгласно Списъка на документите и информацията, съдържащи се в офертата (по Образец №2).

Подпис (и печат – когато е приложимо):

Дата
Име и фамилия
Длъжност
Наименование на участника

ПРОДЖЕКТ-ПЛАННИНГ
ЕНД
15/10/2010
"ПРОДЖЕКТ-ПЛАННИНГ" ООД
Дейчин Стоянов
Предствляващ
Консорциум „ППМ – ИВАЛС-БЕ“



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

**Консорциум
„ППМ – Ивалс – ЕЕ“**

България, София –
бул. Витоша № 39
Тел. (+359 2) 953 35 67
факс: (+359 2) 953 35 67
E-mail: office@ppmanagement.eu
Уеб сайт: www.ppmanagement.eu



Предложение за изпълнение на поръчката

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

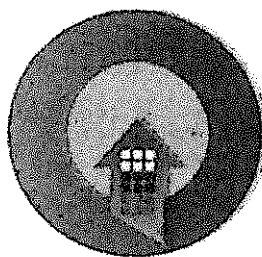
**„ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ
ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ
СГРАДИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ПРОЕКТ BG161PO001-1.2.01-0001
„ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“ ПО
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 – 2013**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Министерство на регионалното развитие
ОКТОМВРИ 2014



ТЧР-1/2014/2332



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Образец 15

Наименование на Участника:	Консорциум ППМ – Ивалс -ЕЕ
Седалище по регистрация:	България, Гр. София 1000, бул. Витоша 39 ап. 3
Банкова сметка:	IBAN: BG85RZBB91551069728219, BIC: RZBBBGSF
Булстат номер:	
Точен адрес за кореспонденция:	България, Гр. София 1000, бул. Витоша 39 ап. 3
Телефонен номер:	02/9533567
Факс номер:	02/9533567
Лице за връзка:	Дойчин Альошев Стоянов
E-mail:	dstoyanov@ppmanagement.eu

До
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
гр. София
ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка

Наименование на поръчката:	<u>Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 по две обособени позиции:</u> <u>Обособена позиция 1 - Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;</u>
Идентификационен номер на поръчката:	05-14-115

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

За изпълнение на горепосочената поръчка предлагаме:

1. **Подход за изпълнение на предмета на поръчката:**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

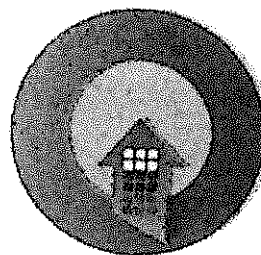
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ” 2007 - 2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие” 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради” в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

1



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

ПОДХОД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Общ подход при организация на работата
За екипа на Консорциум „ППМ-ИВАЛС-ЕЕ“ необходимостта от изпълнението на обществената поръчка с предмет „Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в които попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен**, е обусловена от дългосрочната цел на правителствената политика за подобряване на състоянието на многофамилните жилищни сгради и основно тези изградени през 80те години на 20ти век използвайки панелната технология и по – специално подобряване на тяхната енергийна ефективност, което да доведе до социално сближаване и осигуряване на качествена подготовка за създаване на възможности за ефективно оползотворяване на подкрепата от публични финансови източници през следващия планов период (2014-2020), както и на възможности за ефективно пространствено и времево насочване на лични инвестиции на собствениците на самостоятелни обекти за постигане на определени приоритети на политиката за подобряване на енергийната ефективност в страната.

Представената в Техническата спецификация информация за състоянието и идентифицираните потребности на Възложителя МРР по проект BG161PO001-1.2.01-0001 по отношение на нуждите на потенциалните бенефициенти по схемата за Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 и в частност, конкретно нуждите за проектиране на описаните сгради предефинирани, като 8 на брой, и е достатъчно добре структурирана, за да бъдат определени дейностите с които да бъдат постигнати определените цели предмет на настоящата поръчка.

Като ключови моменти при изпълнението на поръчката могат да се определят:

- + идентифициране и осигуряване на **адекватна и достоверна информация и изходни данни за нуждите на проектирането**, вкл. чрез координация и използване на информация, която може да бъде извлечена от източници от Възложителя, събрана в процеса на изготвяне на потенциални предпроектни проучвания и последващите актуализации, както и от други по стари проектни разработки, сградни екзекутиви т.н.;
- + **определяне на проблеми и възможности за развитие на различни варианти на инвестиционните проекти за постигане на оптимална ефективност и естетически решения**, както и съобразени с изготвените конструктивни обследвания и техническа паспортизация и обсъждането им със заинтересованите страни (МРР и сдружения на собственици на самостоятелни обекти в предвидените за проектиране многофамилни жилищни сгради)



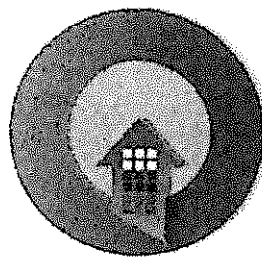
ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

+ На база на гората точка, провеждане на ефективно обсъждане, осигуряване на отразяване на мнения в предварителните проектни разработки, формулиране на реални проблеми и нужди въз основа на разнопосочни мнения; намиране на подход за преодоляване на потенциални противоречия в мнението и виждането за развитие на работния проект за всяка сграда с оглед вижданията на различните групи заинтересовани страни – неправителствен сектор, засегнати граждани, представители на Възложителя, представители на други заинтересовани институции от проекта. За целта подходът на Консорциума предвижда по-активна работа с представители на Възложителя. В допълнение към изискванията на техническите спецификации ще бъдат разработвани и варианти на решения за предвижданите интервенции по фасадите на сградите, както и по техническите инсталации, интериорни и конструктивни промени ако такива бъдат необходими;

+ По отношение на организацията като ключов момент следва да се разглеждат съкратените срокове за изпълнение на основните задачи. На практика изпълнението е ограничено от изискванията за изпълнение и отчитане на проект BG161PO001-1.2.01-0001 финансиран от ОПРР 2007-2013 и нуждите за приключване и отчитане на всички дейности договорирани по проекта на база правилото $N + 2/N+3$.

Подходът на КОНСОРЦИУМ „ППМ-ИВАЛС-ЕЕ“ за изпълнение на поръчката акцентира върху постигането на реални, полезни и адекватни спрямо нуждите на Възложителя резултати, постигнати чрез прилагане на съвременни методи и техники за изпълнение на предвидените дейности. Екипът на КОНСОРЦИУМ „ППМ-ИВАЛС-ЕЕ“ притежава необходимите знания, професионални умения и дълъг опит в проектиране на мащабни проекти, свързани с подобряване състоянието на публични и частни сгради и като цяло и се ангажира да осъществи настоящия проект в пълно съответствие с очакванията на Възложителя и най-високите професионални стандарти и в изключително съкратени срокове.

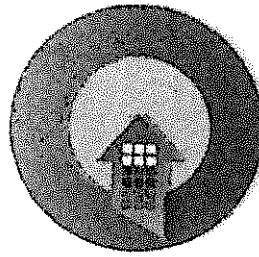


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Водещи принципи при реализиране на поръчката

Подходът на консорциум „ППМ-ИВАЛС-ЕЕ“ във връзка с изпълнението на настоящата обществена поръчка, акцентира върху прилагане съвременни архитектурни, инженерни и енергийно ефективни, мултидисциплинарни методи, включващи използване на специализиран софтуер за проектиране, оразмеряване и изчисления, иновативни техники и инструменти, осигуряващи обективността и практичността на предлаганите проектни решения. Всяко от предложените проектни решения по съответните части, и т.н. ще бъде базирани на ясно дефинирани индивидуализирани нужди на съответната сграда и вижданията на живущите семейства в нея, в комбинация на оптимални технико-икономически обосновки, доказващи валидността на предлаганите решения. Решенията ще бъдат формулирани по начин, който да бъде оптимален за собствениците на самостоятелни обекти, както и за Възложителя от гледна точка на съгласувателни процедури с институции и възможно най-добри решения с оглед на постигане на заложените национални цели по енергийна ефективност.

КОНСОРЦИУМ „ППМ-ИВАЛС“ ВЪЗПРИЕМА СЛЕДНИТЕ ОСНОВНИ ПРИНЦИПИ В РАБОТАТА СИ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТА:

- + **активно сътрудничество** екипа на Възложителя при управление на рамковия договор;
- + **ефективност** при организирането и изпълнението на дейностите по разработване на работните проекти;
- + **ефикасност** – пълно съответствие между вложените ресурси и постигнатите резултати;
- + **съгласуваност** – пълно съответствие на постигнатите резултати с целите на Възложителя съгласно негов ДБФП и ефикасно използване на финансовите ресурси с национален и европейски произход;
- + **устойчивост** – осигуряване на продължителност на формулираните проектни решения при следваща фаза на проектиране;
- + **пълно изпълнение на изискванията за конфиденциалност** на данните, предоставени при изпълнението на договора.

СЪГЛАСНО ВЪЗПРИЕТИЯ ПОДХОД РЕЗУЛТАТИТЕ ЩЕ БЪДАТ СЪОБРАЗЕНИ СЪС СЛЕДНИТЕ КРИТЕРИИ:

- + **Съответствие на нуждите:** докладите ще представят по адекватен и ясен начин съответната информация, съгласно техническото задание.
- + **Съответствие на обхвата:** обосновката, приносът, резултатите, въздействието, взаимовръзките между проектираните части и провежданите проучвания и обсъждания със собствениците на Самостоятелни обекти, ще бъдат детайлно, правилно и задълбочено представени в докладите за изпълнение на поръчката.

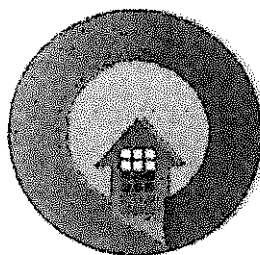


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МЯР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

- + **Прозрачност и откритост на процеса:** всеки от докладите ще съдържа информация за използваните данни, процеса по избор на проектните решения и проведените в тази връзка консултации и съгласувания с цел обхващане на всички гледни точки
- + **Надеждност на данните:** първичните и вторичните данни ще бъдат събрани и селектирани по подходящ и надежден за тяхното използване начин, съгласно представената методология.
- + **Логичен анализ:** количествените и качествените данни ще бъдат задълбочено и детайлно анализирани в съответствие с установените практики, и по начин, подходящ за формулиране на ясни и оптимални работни проектни решения;
- + **Надеждност на резултатите:** представените резултати от проектирането ще бъдат аргументирани и онагледени, така че ясно да съответстват на препоръчаните и обсъдени решения в Предпроектните проучвания и същевременно да спазват напълно нормативната уредба и актуалните норми за проектиране на сгради. Всяка от частите на работния проект ще бъде базирана на ясно представени данни, доказващи валидността ѝ съгласно нормативните изисквания в областта на инвестиционното проектиране и нормите в областта на промишленото и гражданско строителство
- + **Приложимост на работните проекти:** докладите за извършените дейности ще включват работните решения, подкрепени със съответните данни, и реално представяне на ситуацията за всяка една сграда с оглед на архитектурно-конструктивната възможност за реализация на проекта.

РАЗБИРАНЕ НА РАМКОВИЯ ДОГОВОР

Водещият партньор в Консорциума – Проджект Планинг Мениджмънт ООД разполага с над 5 години практически опит в реализацията на рамкови договори (РД) с Европейската Комисия и сме запознати със спецификите на този инструмент.

Настоящата поръчка ще бъде възложена по процедура съгласно ЗОП и изпълнявана чрез възлагането на рамков договор с няколко оператора (до 10 оператора). Това позволява оптимална гъвкавост от техническа и времева гледна точка, за Възложителя при възлагането на проектните дейности за кратък период от време. За осигуряване на навременно и качествено изпълнение на РД и конкретните договори, които ще резултират от него, ППМ ще използва мултидисциплинарен подход и екип от качествени експерти с опит в реализацията на такъв тип краткосрочни рамкови договори, отчитайки нуждите от бърза мобилизация и теренна работа. В тази връзка ние предвиждаме за изпълнението на всеки конкретен договор резултиращ от рамковия договор, да мобилизираме екип от два основни експерта:

Мениджър проект (МП) – отговорен изготвяне на офертата по конкретната покана, който ще е и Архитекта на Проджект Планинг енд Мениджмънт – водещ партньор. При спечелване на конкретен договор, МП ще отговаря за административното и финансово управление, ранно идентифициране и адресиране на проблеми и оперативна връзка с Възложителя и координира документалния обмен и официална кореспонденция. Мениджърът проекти също така ще отговаря и за контрола на качеството на готовите проектни разработки по в съответствие с

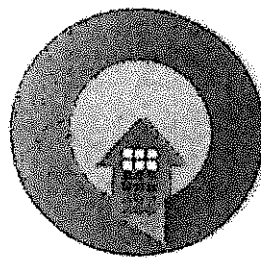


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

изискванията на Наредба № 4 от ЗУТ и изискванията на Възложителя (наличие на всички реквизити на проекта, като печати, подписи на всички проектанкти, антетки т.н. прилежен външен вид, точен брой копия на хартиен и електронен вариант т.н.).

Ръководител на екип – Архитект (Експерт архитект) – нашия архитект с пълна проектантска правоспособност от КАБ ще бъде изцяло ангажиран с проектните работи, комуникация с Възложителя, както и с координиране и ръководене на другите проектанкти, участия в експертни съвети на Възложителя т.н. В допълнение при изготвянето на инвестиционни проекти, нашият ръководител екип ще получава изходни данни от Възложителя и от другите проектанкти от екипа. Ръководителят на екип, ще възлага специализираните заснемане на обектите на геодезиста и младшите ни архитект-стажанти, както и ще описва при посещения на място на обектите всякакви проблеми и потенциални ограничения, които могат да бъдат наложени от текущото състояние на конструкциите, като същия опис ще бъде предаден са експертна оценка Възложителят. Ръководителят на екипа ще участва и в съгласуването на готовия проект . Това разделение на административни и технически задачи между двамата ни експерти ще позволи, от една страна навременно и бързо мобилизиране и разпределяне на задачите за изпълнение, фокус върху основната работа по проектантските задачи съгласно ЗУТ и максимално качество при спазване на изискванията на Възложителя.

ПОДХОД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТАНТСКАТА ЗАДАЧА

С оглед на осигуряване на оптимална времева рамка за подготвяне на специфичната оферта при покана от страна на Възложителя, ние ще определим контактното лице с Възложителя – мениджър проект, чийто координати ще бъдат предоставени за оперативна връзка, и който ще отговаря за подготвянето на специфичната оферта при подаване на конкретна заявка от страна на Възложителя и ще обсъди с нашия ръководител на екип евентуалните пречки и рискове при изпълнение на конкретното проектиране за конкретната сграда. При спечелване на конкретен договор по конкретна заявка от Възложителя, мениджърът проекти ще мобилизира в рамките на 1 ден нашия ръководител екип и проектантите по съответните части, като координира срещата на Ръководителя на екипа ни с проектантите по останалите части за дадения специфичен обект. Мениджърът проекти ще е отговорен за цялостното административно и финансово управление на конкретната поръчка и също така ще изготвя всички писма за изходни данни заедно с нашия експерт-архитект и ще ги адресира до Възложителя и останалите членове на проектантския екип. Мениджърът на проекта ще е отговорен също така и за спазване на уговорения график за изпълнение на инвестиционния проект, както и за ранно идентифициране на потенциални забавяния и проблеми и контрол над качеството на разработките. Ръководителят на екипа ни от своя страна ще участва в срещите с проектантите по другите части, ще събира изходни данни, ще изготвя експертни оценки и ще съгласува проекта със съответните институции, както и ще отговаря за представянето на проекта на Възложителя, обсъждането на проектните решения със собствениците на самостоятелни обекти от многофамилните жилищни сгради, както и участие във всякакви други срещи от техническо естество.

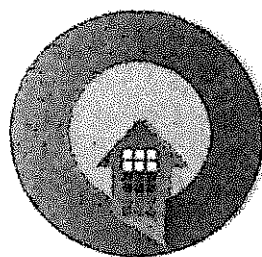


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

1.3 ПОТЕНЦИАЛНИ ПРОБЛЕМИ

Проблем/Риск при изпълнението	Стратегия за управление на риска
Несъответствие в заданието за проектиране в конкретната покана на Възложителя и реалната теренна обстановка и техническо състояние на сградите	Периодични ежеседмични срещи с Възложителя и проектантския екип за уточняване на възникналите несъответствия и отчитане на прогреса при тяхното решаване
Липса на комуникация с проектантите по другите части	Мобилизиране и на мениджъра проект от водещия партньор ППМ, организиране на работни срещи с проектантския екип и ранно уведомяване на Възложителя за предприемане на мерки
Несъответствия със съществуващи кадастрални и регулационни планове, цифрови модели и др. и теренна обстановка, липса на екзекутиви	Дискутиране с проектантския екип и формулиране на предложения към Възложителя
Пропуски или липси при конструктивните заснемания и техническите паспорти, които трябва да бъдат изготвени	Близка координация с изпълнителите на поръчките за конструктивни обследвания и технически паспорти

МЕТОДОЛОГИЯ ЗА РЕШАВАНЕ НА ПРОЕКТАНТСКАТА ЗАДАЧА

Проектът следва да бъде разработен, съгласно всички изисквания на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и др. нормативни документи цитирани в Техническите задания на Възложителя.

Проектните материали по всички части ще съдържат описания в Техническите задания чертежи, обяснителни записки, таблици, енергийни обследвания, доклади, светлотехнически изчисления и количествено-стойностни сметки.

Взаимодействие между членовете на проектантския екип

При реализацията на проектните дейности, нашия архитект – проектант започва работата по инвестиционните проекти след проучване и запознаване със сградите и запознаване с проведените енергийни обследвания, архитектурни заснемания, конструктивни обследвания и становища и технически паспорти. В тази връзка бързата мобилизация и ефективна комуникация с останалите членове на проектантския екип е от съществено значение. Поради тази причина мениджърът проекти и архитект – проектант ще присъстват на всички работни срещи на проектантския екип. В допълнение мениджърът проекти ще документира и протоколира всички решения от съответните срещи и ще следи за изпълнение на задачите в уговореното за това време. МП също така ще отговаря за формалната комуникация и координация с Възложителя и проектантския екип, както и за материалното и административно обезпечаване на експерта ни проектант и теренната работа. За подпомагане на екипа от ключови експерт-проектанти, ние планираме да мобилизираме екип от нашите 11 стажант-проектанти инженери, които сме наели по програма за създаване на заетост за младежи и студенти и за които нямаме преки разходи. Това ще допринесе изключително за постигане на оптимално времево изпълнение на поръчката, при благоприятни финансови условия за Консорциума.

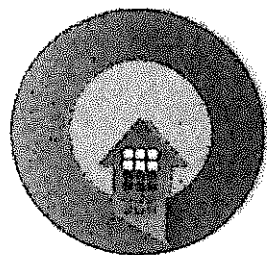


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Взаимодействие с отговорни администрации

Проектите по всички части от инвестиционния проект подлежат на съгласуване с компетентен орган и получаване на доклад за оценка на съответствието със съществените изисквания към строежите.

Експерт-проектантите ни ще бъдат ангажирани за съгласуването на проекта в съответните администрации и надзорни фирми – изпълнители за доклади по оценка на съответствието и ще отстраняват всякакви коментари получени от съответните органи до приемането му.

(В обем до пет страници да бъде представено предложението на участника за съгласуване на дейността му и съдържанието на инвестиционния проект по предмета на поръчката с тези по техническото обследване, в т. ч. заснемането и обследването за енергийна ефективност с оглед спазване на срока по т. 2, предотвратяване или ограничаване вероятността от налагащи се промени в проекта по време на строителството)

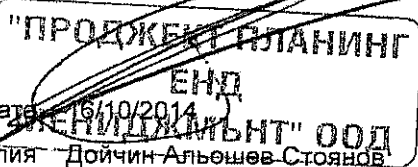
2. **Срок за изработване на инвестиционен проект за обновяване за енергийна ефективност за всяка сграда по предмета на поръчката – до 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на възлагане на услугата за всеки индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително 5 (пет) календарни дни за съгласуване с техническото обследване, в т. ч. заснемането и обследването за енергийна ефективност;**

3. **Срок за изпълнение на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност за всяка сграда по предмета на поръчката - до въвеждане на строежа в експлоатация.**

Заявяваме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с Техническата спецификация и настоящото техническо предложение.

Заявяваме, че ако нашето предложение бъде прието, ще започнем изпълнението на обществената поръчка веднага след възлагане на индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение и ще я изпълним в срока, определен в индивидуалния договор и настоящото техническо предложение.

Подпис и печат:



Име и фамилия: Дойчин Альошев Стоянов

Длъжност: Представяващ консорциума

Наименование на участника: ППМ – Ивалс-ЕЕ



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
Европейски фонд за
регионално развитие

ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

**Консорциум
„ППМ – Ивалс – ЕЕ“**

България, София –
бул. Витоша № 39
Тел. (+359 2) 953 35 67
факс: (+359 2) 953 35 67
E-mail: office@ppmanagement.eu
Уеб сайт: www.ppmanagement.eu



Предлагана цена

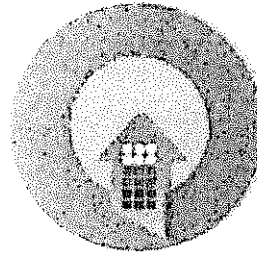
ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**„ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ
ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ
СГРАДИ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА
СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ПРОЕКТ BG161PO001-1.2.01-0001
„ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“ ПО
ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 – 2013**

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Министерство на регионалното развитие
ОКТОМВРИ 2014





**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Образец 16

Наименование на Участника:	ППМ – Ивалс - ЕЕ
Седалище по регистрация:	България, Гр. София 1000, бул. Витоша 39 ап. 3
Банкова сметка:	IBAN: BG85RZBB91551069728219, BIC: RZBBBGSF
Булстат номер:	
Точен адрес за кореспонденция:	България, Гр. София 1000, бул. Витоша 39 ап. 3
Телефонен номер:	02/9533567
Факс номер:	02/9533567
Лице за връзка:	Дойчин Альошев Стоянов
E-mail:	dstoyanov@ppmanagement.eu

До
МИНИСТЕРСТВО НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
гр. София
ул. «Св. Св. Кирил и Методий» № 17-19

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка

Наименование на поръчката:

„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по седем обособени позиции:

Обособена позиция 1 - Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

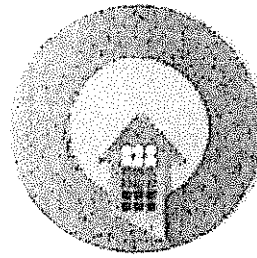


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregio.eu



Инвестираме във Вашето бъдеще!

Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

05-14-115

Идентификационен
номер на поръчката:

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

За изпълнение на дейностите по предмета на горепосочената поръчка предлагаме следните единични цени:

№	Дейност	Единична цена (без ДДС)
1	Изработване на инвестиционен проект по всички проектни части за изпълнение на мерки за енергийна ефективност за всяка възложена сграда/блок-секция по индивидуален договор, сключен въз основа на рамковото споразумение, включително подробна количествено-стойностна сметка за видовете строително-монтажни работи (СМР), съгласно Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти	15.45 лева/м2РЗП
2	Упражняване на авторски надзор по време на строителството за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, съгласно чл. 162 от Закона за устройство на територията	40.00 лева/час

Горепосочените цени включват всички разходи, съпътстващи изпълнението на дейностите.

В случай, че настоящото предложение бъде прието, всички цени по него няма да бъдат променяни за целия срок на изпълнение на рамковото споразумение.

Подпис и печат:

Дата

16/10/2014

Име и фамилия Дойчин Азъшев Стоянов

Длъжност Представяващ консорциума

Наименование на участника ПНМ – Ивалс – ЕЕ

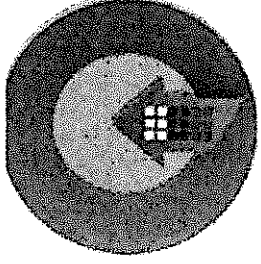


ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013
www.bgregion.eu

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от дирекция „Обновяване на жилищни сгради“ в МРР и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Образец № 10

СПИСКЪК

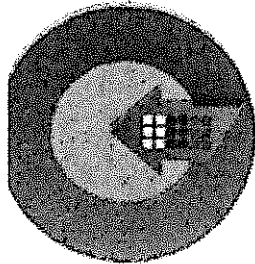
на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка с предмет

„ИЗРАБОТВАНЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ ЗА ОБНОВЯВАНЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ НА МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ И УПРАВЛЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ПО ПРОЕКТ ВGI161P0001-1.2.01-0001 „ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“ ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 – 2013 ПО ДВЕ ОБСОБЕНИ ПОЗИЦИИ.

ОБСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Северозточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Търговище, Шумен;

от
Консорциум „ИПМ – Ивалс - ЕЕ“

№	Позиция в екипа	Име, презиме и фамилия	Образование и професионална квалификация	Специфичен професионален опит
1.	Ръководител на екипа	Иван Костадинов Костадинов	Магистър Архитект	16г. опит в проектиране на жилищни, промишлени и обществени сгради
2.	Проектант по част „Конструкции“	Мария Абаджиева	Магистър инженер, Строителство на сгради и съоръжения	12 г. опит като проектант конструктор
3.	Проектант по част „Топлотехника“	Красмир Жеков Лирков	Магистър, Проектант-отопление и вентилация	47 години опит като Проектант-отопление и вентилация



**ЕНЕРГИЙНО
ОБНОВЯВАНЕ
НА БЪЛГАРСКИТЕ
ДОМОВЕ**

Образец № 10

4.	Проектант по част „Вик“	Василка Стоянова Митева	Магистър инженер, Вик	25 години опит като Вик проектант
5.	Проектант по част „ЕЛ“	Ангел Стоянов Петлешков	Магистър Електроинженер	20 г. опит като преподавател, консултант, проктант и инженер в областта на електрообзавеждането, ефективно използване на електрическата енергия, качество на електрическата енергия, възобновяеми енергийни източници
6.	Проектант по част „Пожарна и аварийна безопасност“	Антон Евлогиев Ангелов	Магистър инженер	20 г. опит в проектиране на проекти по част: „Пожарна безопасност“ изграждане на системи за пожарозвествяване и пожарогасене, контрол на обекти

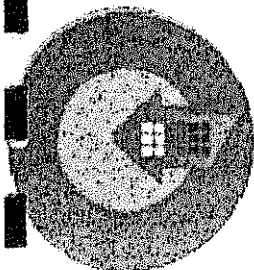
Забележка: За всяка позиция от т. 2 до т. n включително могат да бъдат посочвани и повече от един експерти.

Приложения: Професионална автобиография (Образец № 17) за всеки от експертите в екипа.

Дата: 13.11.2014 г.

.....
Доучин Стоянов
„ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ“ ООД
„ННМ – Ивалс – ЕЕ“

ПРОДЖЕКТ ПЛАННИ
ЕНД



СПИСЪК

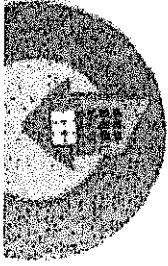
на екипа от физически лица за изпълнение на обществена поръчка с предмет

„Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството по проект BG16Pro001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове” по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 по две обособени позиции:

от ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: Изработване на инвестиционни проекти за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради и упражняване на авторски надзор по време на строителството за територията на Североизточен район, в който попадат следните градове, на чиято територия е допустимо обновяване на жилищни сгради: Варна, Добрич, Гърговци, Шумен;

Консорциум „ИИМ – Ивалс-ЕЕ“

№	Позиция в екипа	Име, презиме и фамилия	Образование и професионална квалификация	Специфичен професионален опит
1.	Ръководител на екипа	Иван Костадинов Костадинов	Магистър Архитект	16г. опит в проектиране на жилищни, промишлени и обществени сгради
2.	Проектант по част „Конструкции”	Мария Абаджиева	Магистър инженер, Строителство на сгради и съоръжения	12 г. опит като проектант конструктор
3.	Проектант по част „Топлотехника”	Красмир Жеков Лирков	Магистър, Проектант-отопление и вентилация	47 години опит като Проектант-отопление и вентилация
4.	Проектант по част „Вик”	Василка Стоянова Митева	Магистър инженер, Вик	25 години опит като Вик проектант



5. Проектант по част „ЕД”	Ангел Стоянов Пеглешков	Магистър Електроинженер	20 г. опит като преподавател, консултант, проктант и инженер в областта на електрообзавеждането, ефективно използване на електрическата енергия, качество на електрическата енергия, възобновяеми енергийни източници
6. Проектант по част „Пожарна и аварийна безопасност”	Георги Николов Грозданов	Магистър инженер	27 г. опит в проектиране на проекти по част: „Пожарна безопасност” изграждане на системи за пожарозвествяване и пожарогасене, контрол на обекти

Забележка: За всяка позиция от т. 2 до т. и включително могат да бъдат посочвани и повече от един експерти.

Приложения: Професионална автобиография (Образец № 17) за всеки от експертите в екипа.

„ПРОДЖЕКТИВНИ” ЕООД
 МЕНДЖУМЕНТ ООЛ
 Дойчин Стоянов Представител Консорциум
 „ППМ – Исвалс-ЕЕ”

Дата: 16.10.2014 г.